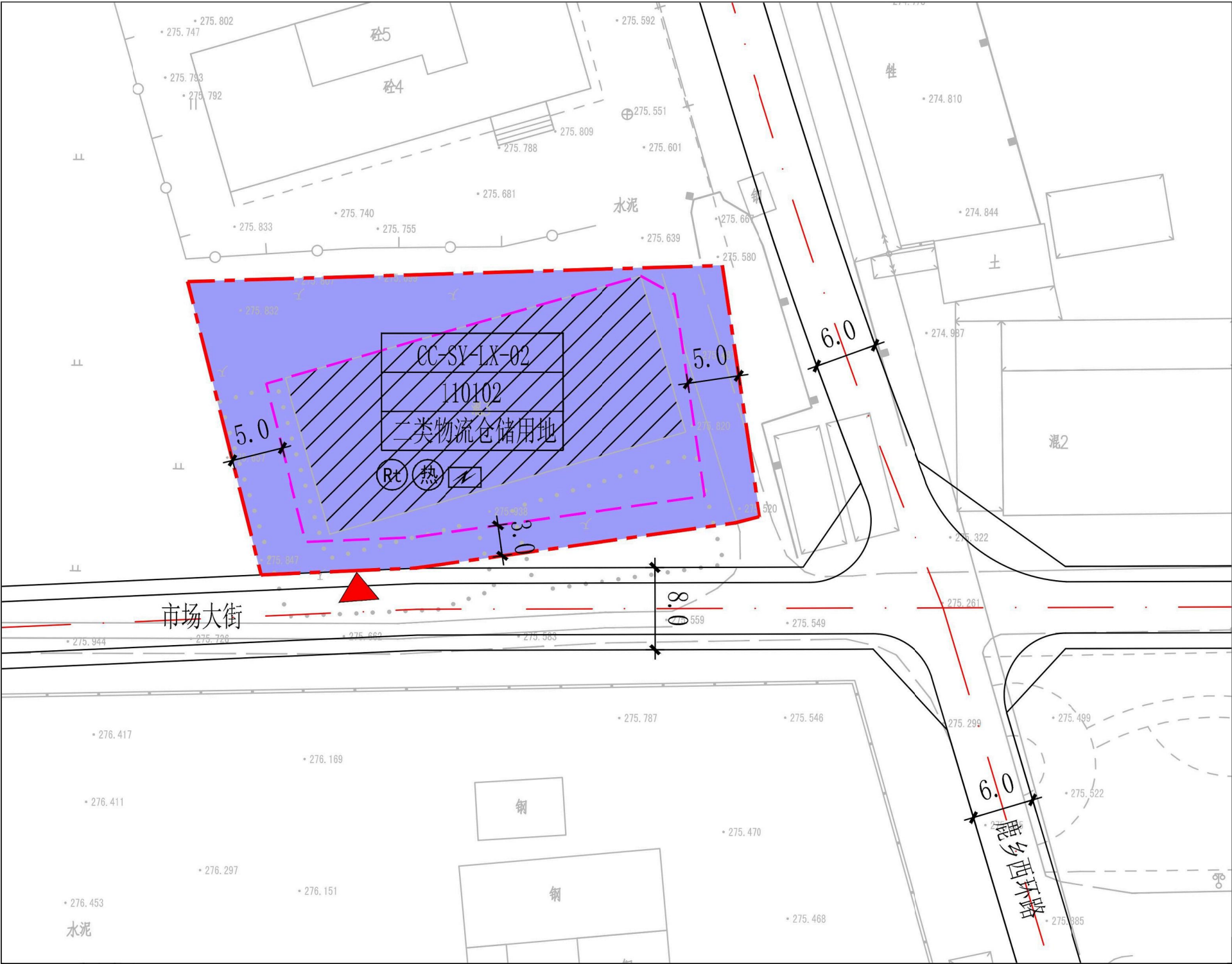


长春市双阳区鹿乡镇单元（CC-SY-LX-02）市场大街以北地块详细规划公示



公示信息

- 一、公示项目：
长春市双阳区鹿乡镇单元（CC-SY-LX-02）市场大街以北地块详细规划
- 二、公示时限：自2026年9月29日起，不少于30天。

公示内容

- 一、公示单位：
长春市双阳区自然资源局
- 二、公示内容：
- 1. 地块位置：本规划地块位于长春市双阳区鹿乡镇市场大街以北。
 - 2. 用地性质：二类物流仓储用地。
 - 3. 建筑退让：除应满足与界外建（构）筑物的（日照、采光、通风、消防、防灾、管线埋设、视觉卫生等）间距要求外，不应小于5米，邻市场大街一侧建筑控制线为沿用地界线后退3米，北侧建筑控制线与建筑边界线重合。
 - 4. 市政基础设施：本规划地块内设置箱式变电站、燃气调压箱、热力站。

控制指标一览表

地块编码	用地代码	用地分类	用地面积 (公顷)	容积率	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	停车位 (车位/100m²)	备注
CC-SY-LX-02	110102	二类物流 仓储用地	0.1381	≥0.6	≤24	≤20	≥30	0.6	—

意见反馈

公示期间如有问题或意见，请以书面形式提交或提出书面听证申请，或在长春市双阳区人民政府网站留言。

1、网上查询：长春市双阳区人民政府网站
<http://www.shuangyang.gov.cn/>

2、联系电话：长春市双阳区自然资源局0431-84237155

图例

- CC-SY-LX-02

地块编码
- 110102

用地代码
- 规划用地界线
- 建筑控制线
- 保留建筑
- 道路
- 二类物流仓储用地
- 箱式变电站
- Rt

燃气调压箱
- 热

热力站
- 机动车出入口方位