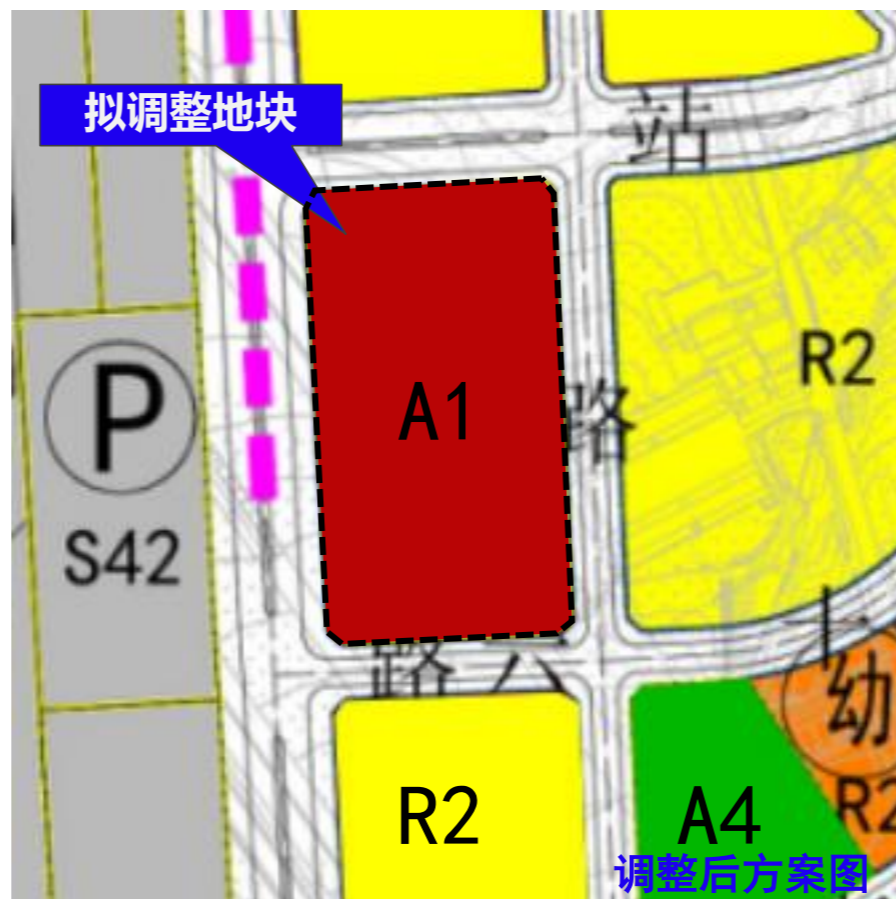
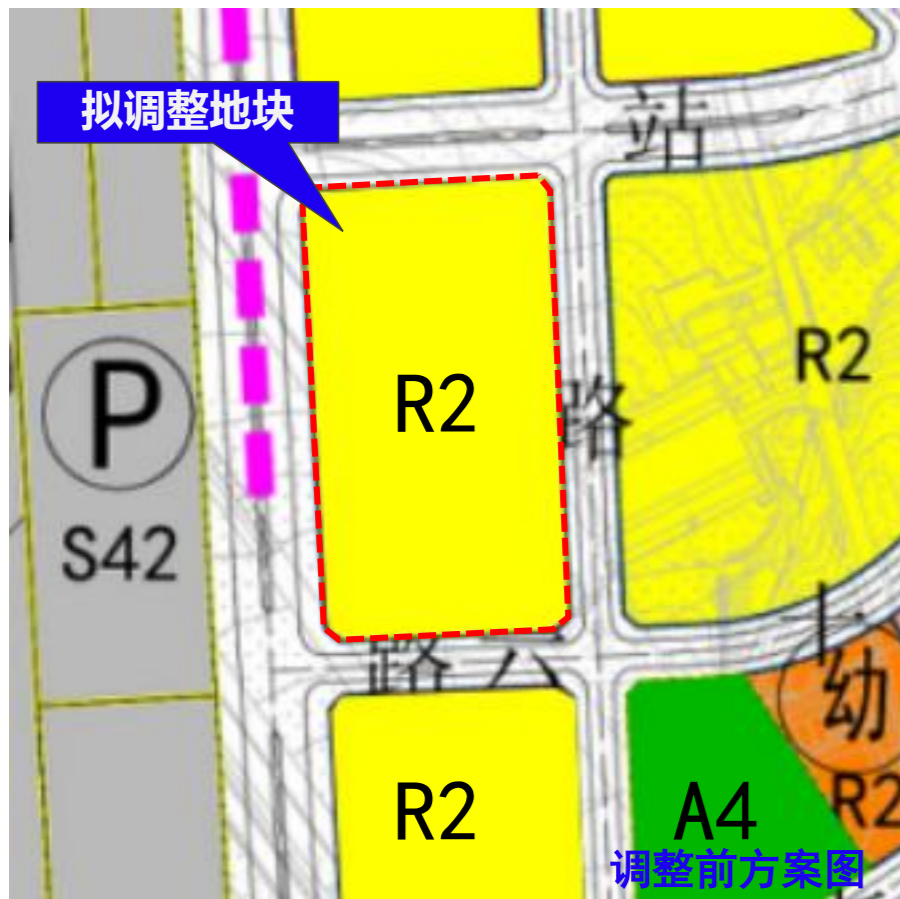


长春市控制性详细规划调整公示



调整前后各类指标对比

	用地编码	用地类别名称	类别代码	用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
调整前	SY-ZX-KD02-D11-01	二类居住用地	R2	2.1990	< 1.7	> 30	< 25	< 36
调整后	SY-ZX-KD02-D11-01	行政办公用地	A1	2.1990	< 1.5	> 25	< 35	< 30

图例

R2 二类居住用地 A1 行政办公用地

公示信息

一、公示项目：

长春市双阳区站前单元【SY-ZX-KD02】丙二十六路以北、站前街以南、丙二十路以西、铁东大路以东地块控制性详细规划调整方案。

二、公示时限：自2026年06月30日起，不少于30天。

公示内容

一、公示单位：

长春市双阳区自然资源局

二、调整内容：

拟将丙二十六路以北、站前街以南、丙二十路以西、铁东大路以东的二类居住用地（2.1990公顷）调整为行政办公用地（2.1990公顷）相关技术指标确定为：容积率小于1.5，建筑密度小于35%，建筑高度小于30米，绿地率大于25%。

三、相关图纸：

- 1.调整前方案图
- 2.调整后方案图

意见反馈

公示期间如有问题或意见，请以书面形式提交或提出书面听证申请，或在长春市双阳区人民政府网站留言。

1、网上查询：长春市双阳区人民政府网站

<http://www.shuangyang.gov.cn/>

2、联系电话：长春市双阳区自然资源局84237155