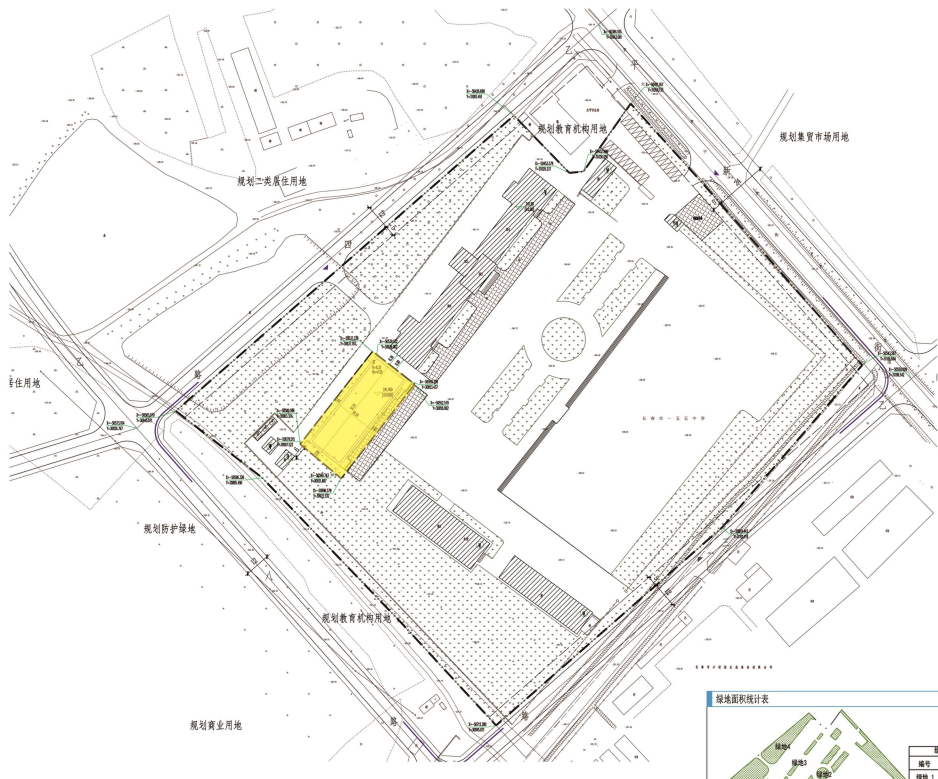
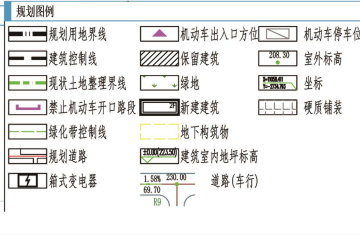
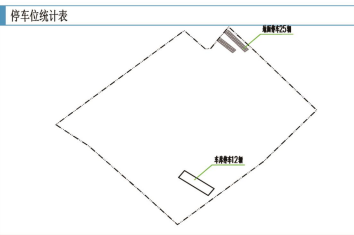


# 长春市建设工程规划许可前公示



总平面规划图



**一、概述:**

- 项目名称: 长春市第一五五中学宿舍楼新建项目。
- 建设地点位于长春市双阳区太平镇乙四路以南、乙八路以东、太平新街以西、乙三路以北。
- 建设单位: 长春市第一五五中学。
- 规划用地性质: 教育机构用地 (C2)。
- 规划占地面积: 4.9898公顷。

**二、规划依据:**

- 长春双阳区太平镇提供测绘的1:500地形图绘制, 坐标系为长春市坐标系。
- 双阳区发展和改革局文件《长发改改审批字[2022]33号》关于长春市第一五五中学宿舍楼新建项目建设的批复。
- 《土地证书》(土地权利人: 长春市第一五五中学, 宗地代码: 22011200602560011100000000)所确定的宗地边界线。
- 长春市规划局批准的用地规划条件, 编号: T22098。
- 国家、吉林省及长春市相关规范、规定。

**三、道路及市政设施:**

- 规划道路中心线由城市坐标确定。
- 市政设施:
  - 给水—引自学校院内现状给排水管网; 排水—排入学校院内现状排水管网;
  - 供热—采用市政能源供热; 燃气—引自院内现状燃气管网;
  - 电力—引自乙三路现状10kV电力管; 通信—引自乙三路现状通信管。

**四、主要指标:**

- 本地块规划总建筑面积: 10029.62m<sup>2</sup>, 其中: 地上建筑面积9986.42m<sup>2</sup>, 包含现状建筑面积: 8117.18m<sup>2</sup>, 规划建筑面积1869.24m<sup>2</sup>。
- 容积率: 0.20(含保留建筑)。
- 建筑密度: 7.96%(含保留建筑)。
- 绿地率: 40.94%(含保留建筑)。
- 建筑高度: 20.10(保留建筑) m<24m。
- 规划停车位配置按照《长春市建筑物配建停车场(库)标准》(长规发[2013]28号)执行, 依照规定配建停车位(库)9个, 实际规划停车位25个, 其中地上停车位12个, 全部为地上停车位, 其余位于现状停车场内。
- 依据《电动汽车充电基础设施发展指南(2015-2020年)》(发改能源[2015]1454号)要求, 建设单位应根据企业需求按适当比例建设充电基础设施或预留安装条件, 充电设施建设应符合国家相关充电设施建设标准和设计规范。
- 非机动车停车位配建按照《长春市建筑物配建停车场(库)标准》(长规发[2013]28号)执行, 设置非机动车停车位面积297.33m<sup>2</sup>。

**五、其他:**

- 规划建筑日照间距按《长春市生活居住建筑日照管理暂行办法》执行, 同时应满足相关法律法规的规定。
- 基地内所有的车道均为环形消防车道, 消防车道宽4.0米。
- 图中标注尺寸以米计, F表示地上建筑层数, D表示地下建筑层数。
- 图中公共建筑规划高度H(m)为室外地坪至大屋面女儿墙顶; 消防高度Hx(m)为室内外高差+结构主体高度+屋面层高度(0.3m)。
- 建筑坐标点说明: 地上坐标点为建筑外墙外保温点坐标, 现场放线定位坐标点时应复核单体轮廓尺寸一致性。
- 本规划须经消防部门同意后, 方可实施。

**六、补充说明:**

21. 基地内所有的车道均为环形消防车道, 消防车道宽4.0米。  
 24. 图中标注尺寸以米计, F表示地上建筑层数, D表示地下建筑层数。  
 25. 图中公共建筑规划高度H(m)为室外地坪至大屋面女儿墙顶; 消防高度Hx(m)为室内外高差+结构主体高度+屋面层高度(0.3m)。  
 26. 建筑坐标点说明: 地上坐标点为建筑外墙外保温点坐标, 现场放线定位坐标点时应复核单体轮廓尺寸一致性。  
 27. 本规划须经消防部门同意后, 方可实施。

项目	楼号	建筑名称	建筑面积		层数	结构形式	备注	
			地上	地下				
现状建筑	1#	教学楼	525.40	0.00	5层	地上5层	砖混结构 保留建筑	
	2#	教学楼	38.20	0.00	3层	地上3层	砖混结构 保留建筑	
	3#	食堂	1380.14	0.00	1380.14	6层	地上6层	砖混结构 保留建筑
	4#	食堂	588.00	0.00	588.00	3层	地上3层	砖混结构 保留建筑
	5#	宿舍楼	124.84	0.00	124.84	3层	地上3层	砖混结构 保留建筑
	6#	宿舍楼	29.90	0.00	29.90	2层	地上2层	砖混结构 保留建筑
新建建筑	7#	消防泵房	43.20	43.20	86.40	地上1层, 地下1层	地上: 砌体结构 保留建筑 地下: 砌体结构 新建建筑	
	8#	小计	8117.18	49.20	8166.38	257.31	地上2层	框架结构
现状建筑	小计	1869.24	0.00	1869.24	934.62			
新建建筑	小计	1869.24	0.00	1869.24	934.62			

主要经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
规划用地	hm <sup>2</sup>	4.9898	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	10029.62	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	9986.42	
其中 现状建筑面积	m <sup>2</sup>	8117.18	
规划建筑面积	m <sup>2</sup>	1869.24	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	49.20	
总占地面积	m <sup>2</sup>	3891.93	
建筑密度	%	7.96%	
容积率		0.20	
绿化率	%	40.94%	
停车位	个	25	
其中 地上停车位	个	12	均为校车
地上车库	个	12	

## 效果图



## 项目概况

项目名称: 长春市第一五五中学宿舍楼新建项目  
 用地性质: 教育机构用地  
 总用地面积: 4.8898公顷  
 总建筑面积: 10029.62平方米, 其中: 地上建筑面积9986.42平方米, 包含现状建筑面积: 8117.18平方米, 规划建筑面积1869.24平方米。  
 建设地址: 长春市双阳区太平镇乙四路以南、乙八路以东、太平新街以西、乙三路以北。  
 建设单位: 吉林省建研工程项目管理有限公司  
 公示时限: 2023年3月28日起不少于7天  
 项目负责人: 刘召

## 备注信息

- 征求相关利害关系人意见, 如有意见请在公示期内(不含法定节假日)
- 网上查阅: 长春市规划和自然资源局网站 (<http://gzj.changchun.gov.cn/>)
- 联系电话: 长春市双阳区自然资源局: 电话: 0431-84237155 建设单位: 18043537577