

长春市双阳区奢岭街道于家沟建筑用闪长岩矿采矿权
出让收益评估主要参数表

| | |
|--------------|--|
| 评估项目名称 | 长春市双阳区奢岭街道于家沟建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估 |
| 勘查程度 | 采矿 |
| 矿种 | 闪长岩 |
| 评估目的 | 出让收益 |
| 出让机关 | 长春市双阳区自然资源局 |
| 评估委托人 | 长春市双阳区自然资源局 |
| 评估方法 | 收入权益法 |
| 评估矿区面积 | 面积 0.3912km ² |
| 保有资源储量 | 推断资源储量 1289.00 万立方米 |
| 生产规模 | 100 万 m ³ /年 |
| 评估服务年限 | 10.52 年 |
| 产品方案 | 建筑用闪长岩 |
| 采矿技术指标 | 采矿回采率 99%、废石混入率 1%；松散系数 1.5 |
| 可采储量 | 1041.11 万立方米； |
| 采出矿石量 | 采出矿石量 1051.52 万立方米，需有偿处置量 843.54 万立方米。 |
| 矿产品销售价格（不含税） | 碎石 44.25 元/立方米，石粉 8.85 元/立方米 |
| 折现率 | 8% |
| 采矿权权益系数 | 4.1% |
| 出让收益评估价值 | 1,737.31 万元；应缴纳出让收益价值为人民币 1393.67 万元（ |
| 评估基准日 | 2022 年 12 月 31 日 |
| 评估机构 | 中联资产评估集团吉林长城有限公司 |
| 法定代表人 | 吕桂芝 |
| 项目负责人 | 张广宜 |
| 签字评估师 | 张广宜、辛桂霞 |