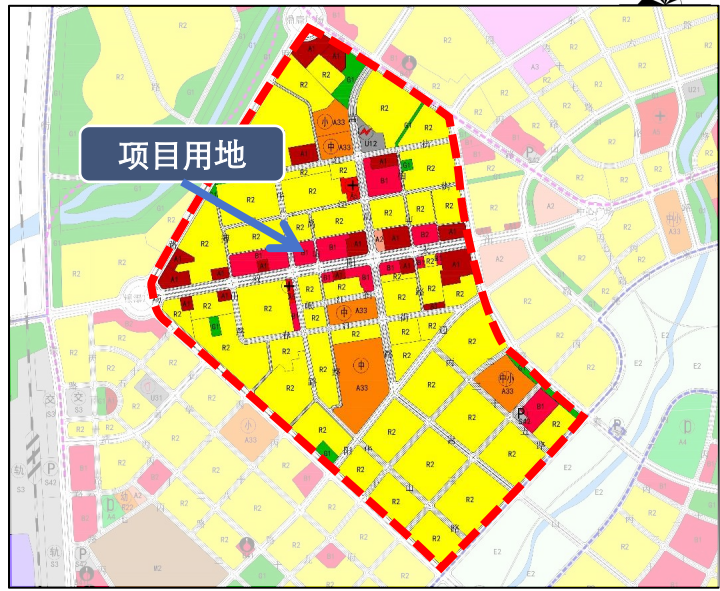


长春市双阳区（双阳-中心）规划单元控规04单元（岭上单元）

禹山路部分道路用地(双阳大街以北路段)

控制性详细规划调整修改公布

规划位置示意图

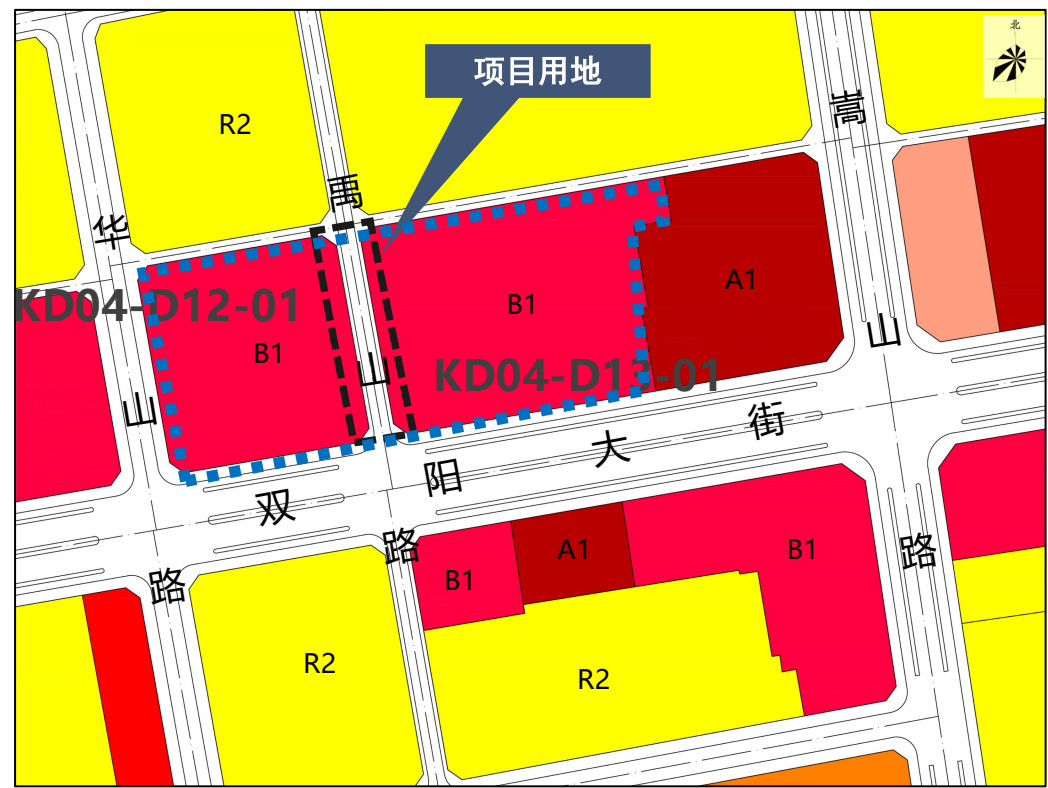


修改内容

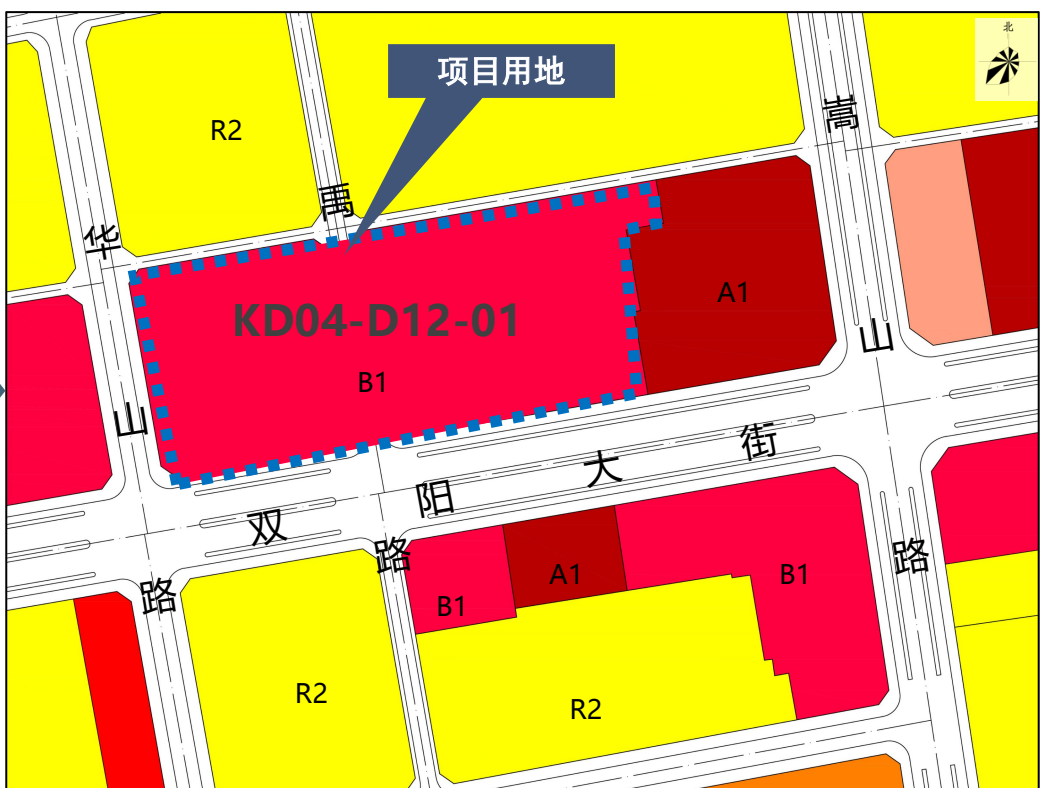
将双阳大街以北、华山路以东、嵩山路以西商业用地间的道路，用地面积1293平方米，调整为商业用地（B1）。与D12-01、D13-01地块合并为D12-01地块，规划控制指标与原规划商业用地的规划控制指标一致，容积率<1.5，建筑密度<35%，建筑限高<24米，绿地率为>25%。

公布情况说明

- 1、审批机关：长春市双阳区人民政府
- 2、批准时间：2025年04月28日
- 3、长春市双阳区人民政府批复文编号：长双府批复〔2025〕19号
- 4、依据《中华人民共和国城乡规划法》进行公布。
- 5、本规划依据批准的《长春市城市总体规划》及相关专业专项规划和法律法定
- 6、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公布
- 7、本规划最终解释权归长春市双阳区自然资源局



调整前



调整后

地块控制指标一览表

	用地编码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)
调整前	SY-ZX-KD04-D12-01	商业用地（B1）	9904	< 1.5	< 35	< 24	> 25
	——	道路用地（S1）	1293	——	——	——	——
	SY-ZX-KD04-D13-01	商业用地（B1）	13596	< 1.5	< 35	< 24	> 25
调整后	SY-ZX-KD04-D12-01	商业用地（B1）	24793	< 1.5	< 35	< 24	> 25

图例

S1 道路用地 B1 商业用地