2025 年度

长春市双阳区不动产登记中心

部门决算

2026 年 9 月 4 日

目　录

第一部分　部门概况

一、部门职责

二、机构设置及部门决算单位构成

第二部分　2025 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

十、部门预算项目支出绩效自评表

第三部分　2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
十、绩效评价情况说明
十一、其他重要事项情况说明
第四部分　名词解释

第一部分　部门概况

一、部门主要职责

主要负责全区土地、房屋、林木和林地、水域滩涂养殖等不动产登记；土地管理业务服务、建设用地后期土地确权的踏查、报件及审批；土地转籍、分宗。

二、机构设置及部门决算单位构成

根据上述职责，长春市双阳区不动产登记中心，主任1名，副主任1名。

长春市双阳区不动产登记中心编制2025年度部门决算。

第二部分 2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开01表

单位：万元

收入			支出		
项　　目	行次	决算数	项　　目	行次	决算数
栏次			栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	496.24	一、自然资源海洋气象等支出	14	475.46
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、住房保障支出	15	27.34
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3			16	
四、上级补助收入	4			17	
五、事业收入	5			18	
六、经营收入	6			19	
七、附属单位上缴收入	7			20	
八、其他收入	8	0.03		21	
	9			22	
本年收入合计	10	496.27	本年支出合计	23	502.80
使用非财政拨款结余	11		结余分配	24	
年初结转和结余	12	33.19	年末结转和结余	25	26.66
总计	13	529.46	总计	26	529.46

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		496.27	496.24					0.03
220	自然资源海洋气象等支出	468.77	468.74					0.03
22001	自然资源事务	468.77	468.74					0.03
2200150	事业运行	468.77	468.74					0.03
221	住房保障支出	27.5	27.5					
22102	住房改革支出	27.5	27.5					
2210201	住房公积金	27.5	27.5					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开03表
单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		502.8	502.8				
220	自然资源海洋气象等支出	475.46	475.46				
22001	自然资源事务	475.46	475.46				
2200150	事业运行	475.46	475.46				
221	住房保障支出	27.34	27.34				
22102	住房改革支出	27.34	27.34				
2210201	住房公积金	27.34	27.34				

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位：万元

收入		支出			
项　　目	决算数	项　　目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	496.24	一、自然资源海洋气象等支出	475.43	475.43	
二、政府性基金预算财政拨款		二、住房保障支出	27.34	27.34	
本年收入合计	496.24	本年支出合计	502.77	502.77	
年初财政拨款结转和结余	33.19	年末结转和结余	26.66	26.66	
一般公共预算财政拨款					
政府性基金预算财政拨款					
总计	529.43	总计	529.43	529.43	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：万元

项　　目		本年支出合计		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		502.77	502.77	
220	自然资源海洋气象等支出	475.43	475.43	
22001	自然资源事务	475.43	475.43	
2200150	事业运行	475.43	475.43	
221	住房保障支出	27.34	27.34	
22102	住房改革支出	27.34	27.34	
2210201	住房公积金	27.34	27.34	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	398.46	302	商品和服务支出	6.82	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	175.56	30201	办公费	2.66	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	4.64	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	12	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费	0.1	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	80.04	30205	水费	0.18	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	36.47	30206	电费	1.47	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	42.46	30207	邮电费	0.1	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	17.23	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	2.72	30211	差旅费	0.35	31008	物资储备	
30113	住房公积金	27.34	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	

30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	97.49	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	85.76	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	6.82	30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助	4.82	30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金	0.09	30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群　众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	1.96	39999	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用				
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		495.95	公用经费合计					6.82

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

”。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

单位：万元

项　　目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

单位：万元

项　　目		合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.5		2.5		2.5		1.96		1.96		1.96	

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

十、部门预算项目支出绩效自评表

项目支出绩效自评表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>实施单位</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">资金情况（万元）</td><td colspan="2">项目资金</td><td>年初预算数</td><td>全年预算数</td><td>全年执行数</td><td colspan="2">执行率</td></tr>
<tr><td colspan="2">当年财政拨款</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">上年结转资金</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他资金</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">年度资金总和</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">年度总体目标</td><td colspan="3">预期目标</td><td colspan="4">实际完成情况</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="12">绩效指标</td><td>一级批标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>年度指标值</td><td>实际完成值</td><td colspan="2">偏差原因分析及改进措施</td></tr>
<tr><td rowspan="3">成本指标</td><td>经济成本指标</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>社会成本指标</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>生态环境成本指标</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td>经济效益指标</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>社会效益指标</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>生态效益指标</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计均为 529.46 万元。与 2024 年度相比，收、支总计均增加 34.21 万元，增长 6.9%。主要原因是人员工资正常上涨.

二、收入决算情况说明

本年收入合计 496.27 万元，其中：财政拨款收入 496.24 万元，比上年增加 30.82 万元，增长 6.6%，主要是人员工资正常上涨；其他收入 0.03 万元，比上年减少 0.07 万元，下降 70%，主要是利息收入减少。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 502.8 万元，其中：基本支出 502.8 万元，比上年增加 81.81 万元，增长 19.4%，主要是 2024 年有未支付的费用和退休人员补缴职业年金。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计均为 529.43 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 34.28 万元，增长 6.9%。主要原因是：人员工资正常上涨和退休人员补缴职业年金、失业保险。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 502.77 万元，占本年支出合计的 100%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 40.81 万元，增长 8.8 %。主要原因是人员工资正常上涨和退休人员补缴职业年金、失业保险。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 502.77 万元，主要用于以下方面：自然资源海洋气象等支出 475.43 万元，占 94.6%；住房保障支出 27.34 万元，占 5.4%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 432.15 万元，支出决算为 502.77 万元，完成年初预算的 116.3%。其中：

1. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）支出 475.43 万元，完成年初预算的 117.9%，决算数大于预算数的主要原因是人员工资正常上涨和退休人员补缴职业年金、失业保险。

2. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 27.34 万元，完成年初预算的 94.9 %，决算数小于预算数的主要原因是有在职人员转为退休人员，支出减少。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 502.77 万元，其中：

人员经费 495.95 万元。主要包括：基本工资 175.56 万元、津

贴补贴 4.64 万元、奖金 12 万元、绩效工资 80.04 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 36.47 万元、职业年金缴费 42.46 万元、职工基本医疗保险缴费 17.23 万元、其他社会保障缴费 2.72 万元、住房公积金 27.34 万元、退休费 85.76 万元、抚恤金 6.82 万元、医疗费补助 4.82 万元、奖励金 0.09 万元。

公用经费 6.82 万元。主要包括：办公费 2.66 万元、手续费 0.1 万元、水费 0.18 万元、电费 1.47 万元、邮电费 0.1 万元、差旅费 0.35 万元、公务用车运行维护费 1.96 万元。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2025 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元；年末结转和结余 0 万元。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2025 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 2.5 万元，支出决算为 1.96 万元，完成预算的 78.4％；较 2024 年度增加 0.24 万元，增长 13.9％，主要原因是较 2024 年下乡次数增加。决算数小于预算数的主要原因下乡次数比预算的少。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1.因公出国（境）费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元。

2.公务用车购置及运行费预算为2.5万元，支出决算为1.96万元,完成预算的78.4%;较2024年度增加0.24万元,增长13.9%,主要原因主要原因是较2024年下乡次数增加。决算数小于预算数的主要原因下乡次数比预算的少。

公务用车购置费支出0万元。截至2025年12月31日，公务用车保有量为1辆。

公务用车运行维护费支出1.96万元，主要是主要是车辆的燃油费。

3.公务接待费预算为0万元。

外事接待费支出0万元。

其他国内公务接待支出0万元。

十、关于2025年度绩效评价情况说明

2025年度我单位无区级资金超过200万的项目。

十一、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费执行情况说明

我单位为事业单位，不涉及此项支出。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度政府采购支出总额0万元。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，长春市双阳区不动产登记中心共有车辆0辆。单位价值100万元(含)以上设备(不含车辆)0台(套)。

第四部分　名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、上级补助收入：指从主管部门或上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入、现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省级财政以外的同级单位取得的经费、从省财政以外其他财政取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。

七、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度未支出、结转到本年

继续按有关规定用途使用的资金，或项目完成等产生的结余资金。

九、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照有关规定上缴上级单位的支出。

十五、对附属单位补助支出：指事业单位用财政补助收入之外的收入，对附属单位补助发生的支出。

十六、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃

料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十七、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费以及其他费用等。