

2022 年度
长春市双阳区不动产登记中心
部门决算

2023 年 8 月 29 日

目 录

第一部分 部门概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及部门决算单位构成

第二部分 2022 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 十、部门预算项目支出绩效自评表

第三部分 2022 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 十、预算绩效管理情况说明
- 十一、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、部门职能

主要负责全区土地、房屋、林木和林地、水域滩涂养殖等不动产登记；土地管理业务服务、建设用地后期土地确权的踏查、报件及审批；土地转籍、分宗。

二、机构设置及部门决算单位构成

根据上述职责，长春市双阳区不动产登记中心，站长 1 名，副站长 1 名。

长春市双阳区不动产登记中心编制 2022 年度部门决算。

2022 年末实有人员 48 人，其中：在职人员 34 人，退休人员 14 人。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

| 项 目 | | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|-------------|--------|--------|--------|------|------|----------|-------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 合计 | | 422.70 | 405.57 | | | | | 17.13 |
| 220 | 自然资源海洋气象等支出 | 398.53 | 381.40 | | | | | 17.13 |
| 22001 | 自然资源事务 | 398.53 | 381.40 | | | | | 17.13 |
| 2200150 | 事业运行 | 398.53 | 381.40 | | | | | 17.13 |
| 221 | 住房保障支出 | 24.17 | 24.17 | | | | | |
| 22102 | 住房改革支出 | 24.17 | 24.17 | | | | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 24.17 | 24.17 | | | | | |
| | | | | | | | | |

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表
单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位 补助支出 |
|--------------|-------------|--------|--------|------|--------|------|---------------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 合计 | | 413.53 | 413.53 | | | | |
| 220 | 自然资源海洋气象等支出 | 389.36 | 389.36 | | | | |
| 22001 | 自然资源事务 | 389.36 | 389.36 | | | | |
| 2200150 | 事业运行 | 389.36 | 389.36 | | | | |
| 221 | 住房保障支出 | 24.17 | 24.17 | | | | |
| 22102 | 住房改革支出 | 24.17 | 24.17 | | | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 24.17 | 24.17 | | | | |
| | | | | | | | |

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

| 收入 | | 支出 | | | |
|---------------|--------|---------------|--------|----------------|-----------------|
| 项 目 | 金 额 | 项 目 | 合 计 | 一般公共预算 财政拨款 | 政府性基金预 算财政拨款 |
| 一、一般公共预算财政拨款 | 405.57 | 一、自然资源海洋气象等支出 | 372.23 | 372.23 | |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | | 二、住房保障支出 | 24.17 | 24.17 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 本年收入合计 | 405.57 | 本年支出合计 | 396.40 | 396.40 | |
| 年初财政拨款结转和结余 | 26.32 | 年末结转和结余 | 35.49 | 35.49 | |
| 一般公共预算财政拨款 | 26.32 | | | | |
| 政府性基金预算财政拨款 | | | | | |
| | | | | | |
| 总计 | 431.89 | 总计 | 431.89 | 431.89 | |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表
单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|----------|-------------|--------|--------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| 合计 | | 396.40 | 396.40 | |
| 220 | 自然资源海洋气象等支出 | 372.23 | 372.23 | |
| 22001 | 自然资源事务 | 372.23 | 372.23 | |
| 2200150 | 事业运行 | 372.23 | 372.23 | |
| 221 | 住房保障支出 | 24.17 | 24.17 | |
| 22102 | 住房改革支出 | 24.17 | 24.17 | |
| 2210201 | 住房公积金 | 24.17 | 24.17 | |
| | | | | |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
单位：万元

| 人员经费 | | | 公用经费 | | | | | |
|----------|----------------|--------|----------|-----------|------|----------|-------------|-----|
| 经济分类科目编码 | 科目名称 | 决算数 | 经济分类科目编码 | 科目名称 | 决算数 | 经济分类科目编码 | 科目名称 | 决算数 |
| 301 | 工资福利支出 | 314.45 | 302 | 商品和服务支出 | 4.91 | 307 | 债务利息及费用支出 | |
| 30101 | 基本工资 | 128.33 | 30201 | 办公费 | 0.70 | 30701 | 国内债务付息 | |
| 30102 | 津贴补贴 | | 30202 | 印刷费 | | 30702 | 国外债务付息 | |
| 30103 | 奖金 | 9.90 | 30203 | 咨询费 | | 310 | 资本性支出 | |
| 30106 | 伙食补助费 | | 30204 | 手续费 | 0.08 | 31001 | 房屋建筑物购建 | |
| 30107 | 绩效工资 | 98.33 | 30205 | 水费 | 0.26 | 31002 | 办公设备购置 | |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 32.23 | 30206 | 电费 | 0.66 | 31003 | 专用设备购置 | |
| 30109 | 职业年金缴费 | | 30207 | 邮电费 | 0.01 | 31005 | 基础设施建设 | |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 12.77 | 30208 | 取暖费 | | 31006 | 大型修缮 | |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | 8.31 | 30209 | 物业管理费 | | 31007 | 信息网络及软件购置更新 | |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 0.40 | 30211 | 差旅费 | 0.04 | 31008 | 物资储备 | |
| 30113 | 住房公积金 | 24.18 | 30212 | 因公出国（境）费用 | | 31009 | 土地补偿 | |
| 30114 | 医疗费 | | 30213 | 维修（护）费 | 0.09 | 31010 | 安置补助 | |

| | | | | | | | | |
|--------|-------------|--------|--------|-----------|------|-------|--------------------|--|
| 30199 | 其他工资福利支出 | | 30214 | 租赁费 | | 31011 | 地上附着物和青苗补偿 | |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 77.04 | 30215 | 会议费 | | 31012 | 拆迁补偿 | |
| 30301 | 离休费 | | 30216 | 培训费 | 0.01 | 31013 | 公务用车购置 | |
| 30302 | 退休费 | 71.67 | 30217 | 公务接待费 | | 31019 | 其他交通工具购置 | |
| 30303 | 退职(役)费 | | 30218 | 专用材料费 | | 31021 | 文物和陈列品购置 | |
| 30304 | 抚恤金 | | 30224 | 被装购置费 | | 31022 | 无形资产购置 | |
| 30305 | 生活补助 | | 30225 | 专用燃料费 | | 31099 | 其他资本性支出 | |
| 30306 | 救济费 | | 30226 | 劳务费 | 0.34 | 399 | 其他支出 | |
| 30307 | 医疗费补助 | | 30227 | 委托业务费 | 0.80 | 39906 | 赠与 | |
| 30308 | 助学金 | | 30228 | 工会经费 | | 39907 | 国家赔偿费用支出 | |
| 30309 | 奖励金 | 1.07 | 30229 | 福利费 | | 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | |
| 30310 | 个人农业生产补贴 | | 30231 | 公务用车运行维护费 | 1.93 | 39999 | 其他支出 | |
| 30311 | 代缴社会保险费 | | 30239 | 其他交通费用 | | | | |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 4.30 | 30240 | 税金及附加费用 | | | | |
| | | | 30299 | 其他商品和服务支出 | | | | |
| 人员经费合计 | | 391.49 | 公用经费合计 | | | | 4.91 | |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表
单位：万元

| 预算数 | | | | | | 决算数 | | | | | |
|-----|---------------|------------|---------------------|---------------------|-----------|------|---------------|------------|---------------------|---------------------|-----------|
| 合计 | 因公出国 (境) 费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待 费 | 合计 | 因公出国 (境) 费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接 待费 |
| | | 小计 | 公务 用车 购置 费 | 公务用 车 运行 费 | | | | 小计 | 公务用 车 购置 费 | 公务用 车 运行 费 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2.5 | 0 | 2.5 | | 2.5 | 0 | 1.93 | 0 | 1.93 | 0 | 1.93 | 0 |

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

| 项 目 | | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | | | 年末结转和结余 |
|----------|------|---------|------|------|------|------|---------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | 小计 | 基本支出 | 项目支出 | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 合计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表
单位：万元

| 项 目 | | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|----------|------|----|------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| 合计 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

十、部门预算项目支出绩效自评表

项目支出绩效自评表

2022 年度

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|-------|-------|--------|-------------|
| 项目名称 | | | | | | |
| 主管部门 | | | | 实施单位 | | |
| 项目资金 (万元) | | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 执行率 |
| | | 年度资金总额: | | | | |
| | | 其中:财政拨款 | | | | |
| | | 上年结转资金 | | | | |
| | | 其他资金 | | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | | 实际完成情况 | |
| | | | | | | |
| 绩效 指 标 | 一级批标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 偏差原因分析及改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | | | | |
| | | | | | | |
| | | 质量指标 | | | | |
| | | | | | | |
| | | 时效指标 | | | | |
| | | | | | | |
| | 成本指标 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 效益指标 | 经济效益指标 | | | | |
| | | | | | | |
| | | 社会效益指标 | | | | |
| | | | | | | |
| | | 生态效益指标 | | | | |
| | | | | | | |
| | | 可持续影响指标 | | | | |
| | | | | | | |
| | | 满意度指标 | | | | |
| | | | | | | |

(区级资金超过 200 万的项目需填写自评表 多个项目自行复制增加表格)

第三部分 2022 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收、支总计各 449.02 万元。与 2021 年相比，收支总计各增加 0.17 万元，增长 0.04%。主要原因是人员工资正常上涨。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 422.70 万元，其中：财政拨款收入 405.57 万元，占 95.95%；其他收入 17.13 万元，占 4.05%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 413.53 万元，其中：基本支出 413.53 万元，占 100 %；基本支出中，人员经费 396.49 万元，占 95.88 %；公用经费 17.04 万元，占 4.12 %。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收、支总计各 431.89 万元，与 2021 年相比，财政拨款收、支总计各减少 16.61 万元，降低 3.70 %。主要原因是本年度未拨付后勤及物业服务费。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度财政拨款支出 396.40 万元，占本年支出合计的 95.86%。与 2021 年相比，一般公共预算财政拨款支出减少 25.77 万元，降低 6.1 %。主要原因是不动产房屋租赁和后勤支出没支付。

具体构成如下：

（一）自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）支出 372.23 万元，占 93.90%。完成年初预算的 96.60%，决算数小于预算数的主要原因是住房公积金单独列示。

(二) 住房保障支出(类) 住房改革支出(款) 住房公积金(项)支出 24.17 万元,占 6.1%。完成年初预算的 100 %。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 396.40 万元,其中:

人员经费 391.49 万元,主要包括:基本工资 128.33 万元、奖金 9.90 万元、绩效工资 98.33 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 32.23 万元、职工基本医疗保险缴费 12.77 万元、公务员医疗补助缴费 8.31 万元、其他社会保障缴费 0.40 万元、住房公积金 24.18 万元、退休费 71.67 万元、奖励金 1.07 万元、其他对个人和家庭的补助 4.30 万元。

公用经费 4.91 万元,主要包括:办公费 0.70 万元、手续费 0.08 万元、水费 0.26 万元、电费 0.66 万元、邮电费 0.01 万元、差旅费 0.04 万元、维修(护)费 0.09 万元、培训费 0.01 万元、劳务费 0.34 万元、委托业务费 0.80 万元、公务用车运行维护费 1.93 万元。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2022 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 2.5 万元,支出决算为 1.93 万元,完成预算的 77.2 %。决算数小于预算数的主要原因是车是去年下半年局里调剂的新车,费用支出较少。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

1. 因公出国(境)费支出决算为 0 万元。
2. 公务用车购置及运行费支出决算为 1.93 万元,占 100 %,其中:

公务用车购置支出 0 万元,

公务用车运行支出 1.93 万元,主要是车辆的燃油费。

3. 公务接待费支出决算为 0 万元。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。

十、关于 2022 年度预算绩效管理情况的说明

根据预算绩效管理工作要求，2022 年度我单位无区级资金超过 200 万的项目。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

我单位为事业单位，不涉及此项支出。

（二）政府采购支出情况。

2022 年度，政府采购支出总额 0 万元。

（三）国有资产占用情况。

截至 2022 年 12 月 31 日，我部门共有车辆 0 辆，单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）；单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

第四部分 名词解释

1. 财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2. 其他收入：指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入，现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省财政以外的同级单位取得的经费、从非省财政取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。

3. 年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

4. 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

5. 基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

6. “三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

7. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常

维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

8. 政府收支分类：部门使用的所有“项”级政府收支分类科目，参照《2022年政府收支分类科目》中的科目说明。