长春市双阳区站前单元【SY-ZX-KD02】
丙二十六路以北、站前街以南、丙二十路以西、铁东大路以东地块
控制性详细规划调整修改公布

规划位置示意图



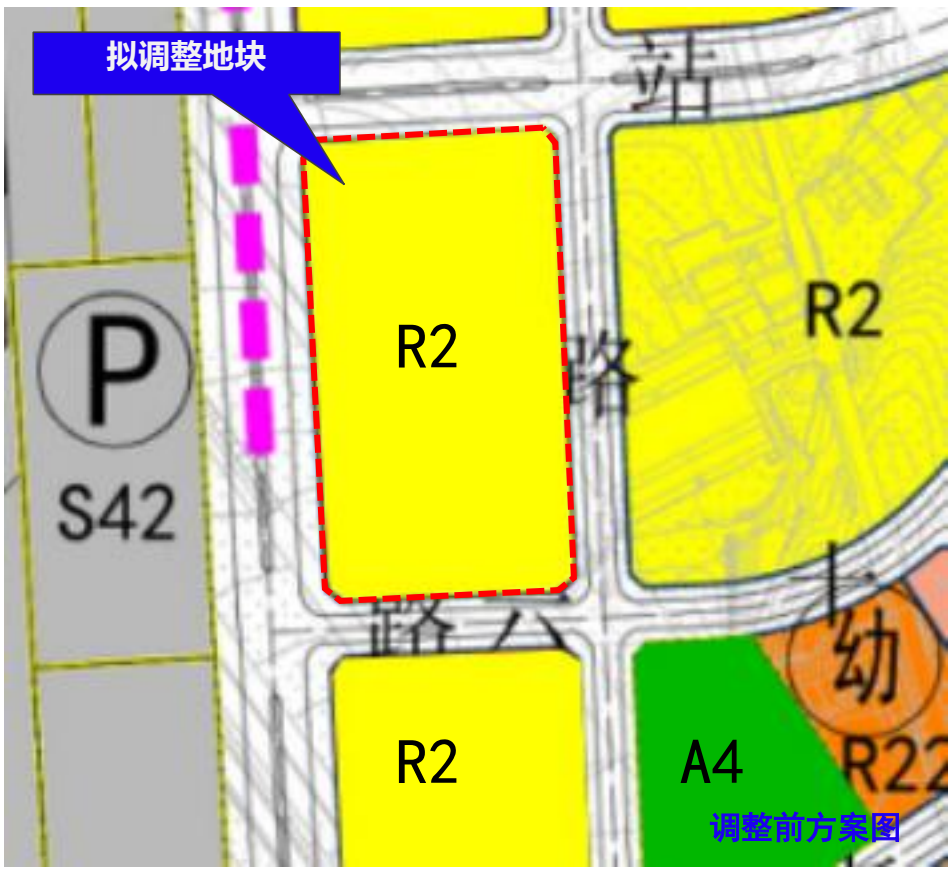
修改内容

将丙二十六路以北、站前街以南、丙二十路以西、铁东大路以东的二类居住用地（2.1990公顷）调整为行政办公用地（2.1990公顷）相关技术指标确定为：容积率小于1.5，建筑密度小于35%，建筑高度小于30米，绿地率大于25%。

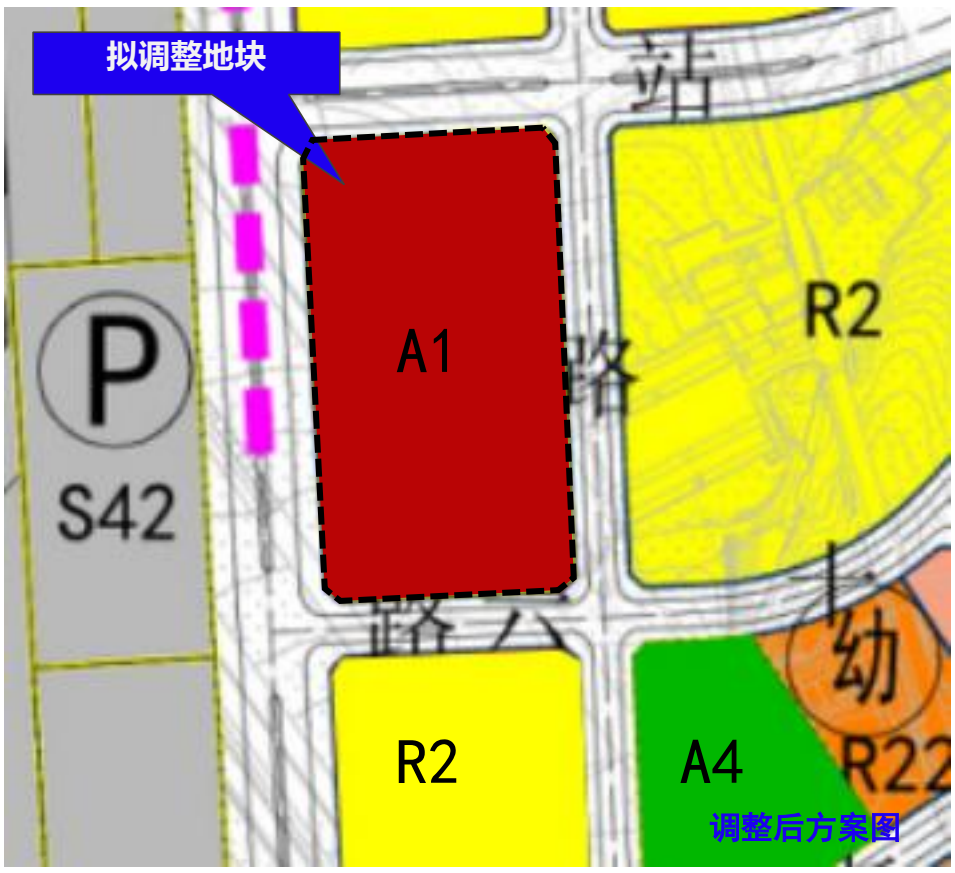
公布情况说明

1、审批机关：长春市双阳区人民政府
2、批准时间：2026年09月18日
3、长春市双阳区政府批复文编号：长双府批复〔2026〕42号
4、依据《中华人民共和国城乡规划法》进行公布。
5、本规划依据批准的《长春市城市总体规划》及相关专业专项规划和法律法定
6、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公布
7、本规划最终解释权归长春市双阳区自然资源局

调整前



调整后



调整前后各类指标对比								
	用地编码	用地类别名称	类别代码	用地面积（公顷）	容积率	绿地率(%)	建筑密度（%）	建筑高度(m)
调整前	SY-ZX-KD02-D11-01	二类居住用地	R2	2.1990	< 1.7	> 30	< 25	< 36
调整后	SY-ZX-KD02-D11-01	行政办公用地	A1	2.1990	< 1.5	> 25	< 35	< 30

调整前后各类用地增减量情况			
用地性质	调整前（公顷）	调整后（公顷）	增减量（公顷）
二类居住用地（R2）	2.1990	0	2.1990
行政办公用地（A1）	0	2.1990	2.1990

图例

A1 行政办公用地　R2 二类居住用地