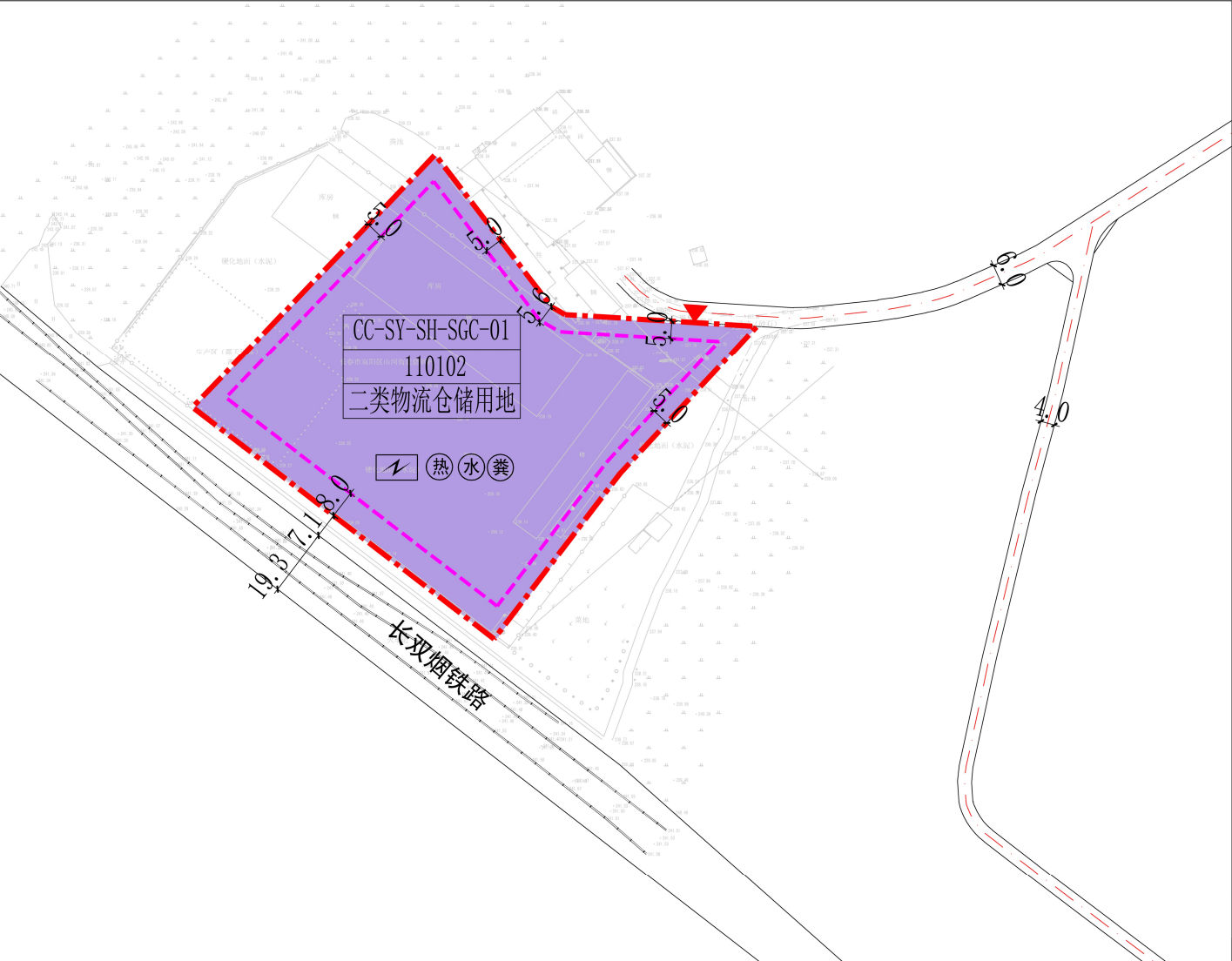


长春市双阳区山河街道烧锅村单元（CC-SY-SH-SGC-01）长双烟铁路以北地块详细规划公示



公示信息

- 一、公示项目：
长春市双阳区山河街道烧锅村单元（CC-SY-SH-SGC-01）
长双烟铁路以北地块详细规划
- 二、公示时限：自2026年8月5日起，不少于30天。

公示内容

- 一、公示单位：
长春市双阳区自然资源局
- 二、公示内容：
 - 1. 地块位置：本规划地块位于长春市双阳区山河街道烧锅村。
 - 2. 用地性质：二类物流仓储用地。
 - 3. 建筑退让：除应满足与界外建（构）筑物的（日照、采光、通风、消防、防灾、管线埋设、视觉卫生等）间距要求外，不应小于5米、长双烟铁路建筑退线不小于8米。
 - 4. 市政基础设施：本规划地块内设置箱式变电站、化粪池、空气能、给水井。

控制指标一览表

地块编码	用地代码	用地分类	用地面积（公顷）	容积率	建筑限高（米）	绿地率（%）	建筑系数（%）	备注
CC-SY-SH-SGC-01	110102	二类物流仓储用地	1.0000	≥0.45	24	≤20	≥30	—

意见反馈

公示期间如有问题或意见，请以书面形式提交或提出书面听证申请，或在长春市双阳区人民政府网站留言。

1、网上查询：长春市双阳区人民政府网站
<http://www.shuangyang.gov.cn/>

2、联系电话：长春市双阳区自然资源局0431-84237155

图例

- CC-SY-SH-SGC-01

地块编码
- 110102

用地代码
- 规划用地界线
- 建筑控制线
- 二类物流仓储用地
- ==

道路
- ▲

机动车出入口方位
- ⚡

箱式变电站
- （粪）

化粪池
- （热）

空气能
- （水）

给水井
- ◇

现状建（构）筑物