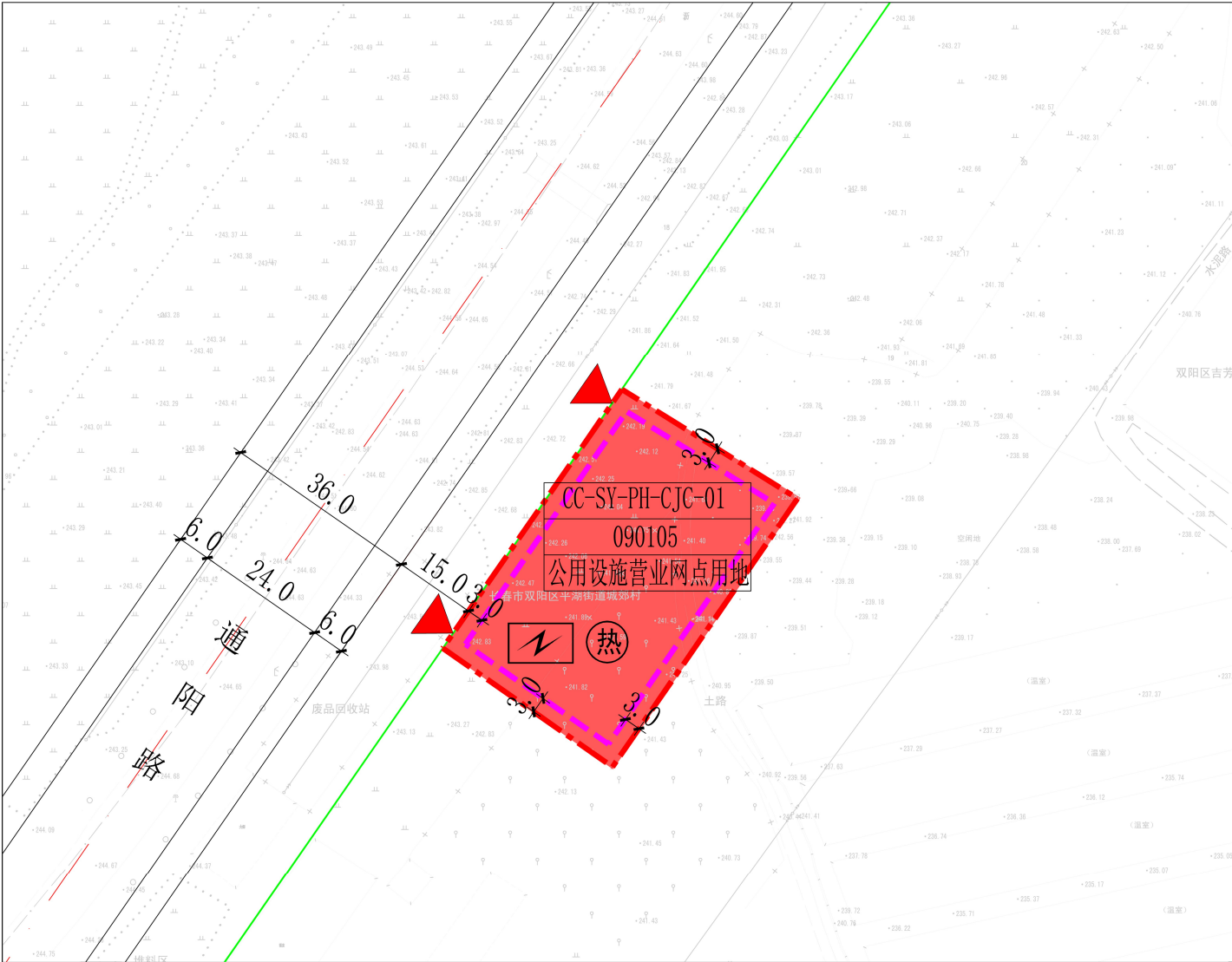


长春市双阳区平湖街道城郊村单元（CC-SY-PH-CJC-01）南环路以南、通阳路以东地块详细规划公示



公示信息

- 一、公示项目：
长春市双阳区平湖街道城郊村单元（CC-SY-PH-CJC-01）
南环路以南、通阳路以东地块详细规划
- 二、公示时限：自2026年8月5日起，不少于30天。

公示内容

- 一、公示单位：
长春市双阳区自然资源局
- 二、公示内容：
1. 地块位置：本规划地块位于长春市双阳区平湖街道城郊村。
 2. 用地性质：公用设施营业网点用地。
 3. 建筑退让：除应满足与界外建（构）筑物的（日照、采光、通风、消防、防灾、管线埋设、视觉卫生等）间距要求外，不应小于3米。
 4. 市政基础设施：本规划地块内设置箱式变电站、空气能。

控制指标一览表

地块编码	用地代码	用地分类	用地面积（公顷）	容积率	建筑限高（米）	绿地率（%）	建筑密度（%）	备注
CC-SY-PH-CJC-01	090105	公用设施营业网点用地	0.2236	≤0.8	12	≥15	≤40	—

意见反馈

- 公示期间如有问题或意见，请以书面形式提交或提出书面听证申请，或在长春市双阳区人民政府网站留言。
- 1、网上查询：长春市双阳区人民政府网站
<http://www.shuangyang.gov.cn/>
- 2、联系电话：长春市双阳区自然资源局0431-84237155

图
例

- CC-SY-PH-CJC-01

地块编码
- 090105

用地代码
- 规划用地界线
- 建筑控制线
- 公用设施营业网点用地
- 道路
- 绿线
- 机动车出入口方位
- 箱式变电站
- 热

空气能